



РЕШЕНИЕ № ХА – 5 ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПЗ за поземлен имот с №515079 за изграждане на винарска изба в местност „Бялата пръст”, в землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, **който няма вероятност да окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: „Белица уайнъри” ЕООД, гр. Свиленград, ул. „Генерал Струков” №5, ап. 5

Характеристика на плана:

Съгласно Заповед №3-15/07.03.2012г. на Кмета на Община Свиленград е изработен ПУП-ПЗ на имот с №515079 в местност „Бялата пръст”, в землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково за изграждане на винарска изба. Настоящият проект е изработен въз основа на оригинална скица-извадка от КВС на землище на гр. Свиленград, възлагателно писмо с техническо задание от собствениците на ПИ 515079, з-ще на гр. Свиленград, местност „Бялата пръст”, Заповед на Кмета Община Свиленград за Одобряване на Техническо задание за изработване на ПУП-план за застрояване и Заповед на Кмета на Община Свиленград – Разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

Проектът се изработва на основание чл.109, ал.2 и чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, във връзка със създаване на предпоставки и условия за изграждане на обект „Винарска изба” с капацитет 2000т/год., включващ:

- сектор за приемане на суровината, където ще работят до 80 души, кампанийно в рамките на около 2 месеца;
- сектор ферментация;
- отделение за стабилизация и филтрация на вино;
- сектор пълнене и опаковане на вино;
- хладилни и отоплителни централи;
- административно – битов сектор, включващ: енотека, офиси, стая за почивка, съблекални, санитарни възли и др.;
- складови помещения;
- котел.



Обектът се предвижда с капацитет 2000т. вино/годишно, като ще се преработват 2000т. червено грозде и 1000т. бяло грозде и ще заема цялата площ на имота възлизаща на 30.849 дка.

ПУП-ПЗ е съгласуван с „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ Свиленград, „ВиК” ЕООД, гр. Хасково, „Напоителни системи” ЕАД и РЗИ Хасково.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП – ПЗ за изграждане на винарска изба подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващи полски пътища по КВС, които ще бъдат пригодени към необходимите габарити и положена настилка.
3. Електроснабдяването на обектът ще се осъществи от мрежата на “ЕВН-България Електроразпределение” АД, КЕЦ Свиленград, чрез изграждане на собствен трафопост.
4. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната мрежа на “ВиК” ЕООД Хасково и собствен водоизточник, за който предстои провеждането на процедура по Закона за водите. За отпадъчните води от винарската изба се предвижда монтаж на локални пречиствателни съоръжения.
5. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. Очакваните шумови нива при строителство и от товарни камиони е 75–85 dB/A. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
6. По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на битовите отпадъци на фирмата обслужваща гр. Свиленград;
7. Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници. В близост до имотите няма регистрирани паметници на културно историческото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.
8. Съгласно представената информация, ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на **защитени зони от Натура 2000**. Най-близко разположена е ЗЗ „Река Марица” с код BG0000578 за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г.
9. Отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното изграждане на винарска изба, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ „Река Марица” с код BG0000578 за опазване на природните местообитания.
10. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-485/11.04.2012г. не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на ПУП-ПЗ за изграждане на винарската изба.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

инж. Димитър Илиев
*Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково*

Дата:12.04.2012г.